



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.02.2023

№ 01-17/55

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, руководствуясь пунктом 1.4 постановления Администрации города Костромы № 3022 от 29 декабря 2018 года «Об установлении перечня вопросов, по которым начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы издает распоряжения и приказы»,

О Б Я З Ы В А Ю:

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, согласно адресному перечню многоквартирных домов, расположенных на территории города Костромы (Приложение №1) общество с ограниченной ответственностью «Тихий дом» (ИНН 4400006822) с 17 февраля 2023 года до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение № 2).

3. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливать равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации города Костромы от 20 декабря 2021 года № 2262 «Об определении размера платы за жилое помещение на территории города Костромы».

4. Отделу информационных ресурсов и документооборота Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы (И. Е. Беляеву):

4.1. направить копию настоящего распоряжения в отдел информационных ресурсов и связи Администрации города Костромы (Е. В. Морякову) для его размещения в течение одного рабочего дня со дня его принятия на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. копию настоящего распоряжения разместить в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Отделу по эксплуатации жилищного фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Костромы (А. Г. Стульникова) направить настоящее распоряжение:

5.1. в течение одного рабочего дня со дня его принятия обществу с ограниченной ответственностью «Тихий дом» (ИНН 4400006822) и в Государственную жилищную инспекцию Костромской области;

5.2. поручить ООО «Тихий дом» (ИНН 4400006822):

5.2.1. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирных домах согласно адресному перечню многоквартирных домов, расположенных на территории города Костромы (Приложение № 1) о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной организацией.

5.2.2. предоставить документы, в том числе материалы фотофиксации, о письменном уведомлении всех собственников помещений в многоквартирных домах согласно пункту 5.2.1 настоящего распоряжения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания

Начальник Управления



О. О. Кургинова

Приложение №1
к распоряжению начальника
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Кострома
от «16» февраля 2023 № 01-171

Адресный перечень многоквартирных домов,
расположенных на территории города Костромы

№п/п	Адрес	№ МКД
1	проезд Антроповский	1
2	проезд Апраксинский	60
3	проезд Апраксинский	62
4	улица Панинская	1
5	улица Симановского	21